

Handläggare
Helena Roos
08-50839166

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Finansiell månadsrapport per 2026-03-31 samt 2026-04-30

Bolagets förslag till beslut

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att

- lägga de finansiella månadsrapporterna till handlingarna

Ärendet

Bolaget har utnyttjat 14 158 mnkr vilket är 91,3 % av limiten. Det återstår 1 342 mnkr. Ränteprognosen för Stockholmshem har en snittränta på 2,78 % för 2026 jämfört med bedömning i budget på 2,84 %.

Om ränteprognosen inträffar kommer bolagets räntekostnad med nuvarande skuld att bli 414,4 mnkr, beräknat inkl marginal och omkostnadsersättning, för den kommande 12-månadersperioden.

En känslighetsanalys med en procentenhets ränteuppgång ger motsvarande räntekostnad om 556 mnkr. Räntekänsligheten är därmed 141,6 mnkr.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på Ekonomiavdelningen.

Åsa Leverén Wigfeldt
VD

Helena Roos
Chef Ekonomi

Bilagor

1. Finansiell månadsrapport per 2026-03-31
2. Finansiell månadsrapport per 2026-04-30

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Leverén Wigfeldt, VD	2026-05-27
Helena Roos, Chef Ekonomi	2026-05-27